

Föreningsnytt Jul 2024

Brf Assessorn

Prisändring månadsavgift

From 1 januari 2025 kommer månadsavgiften höjas med 3%. Detta till största del för att Hemab höjer sin avgift för fjärrvärme med c:a 10% fr.o.m. 2025.

Vad har hänt under året?

Vi har målat trapphusen på Norra kyrkogatan då dessa var mest slitna. Vi kommer givetvis även att måla Brunnshusgatans trapphus framöver.



Vi håller på att se över utemiljön i föreningen. Markservice har sett över växtligheten runt om områdena och bl.a. tagit bort buskage ner till N:a kyrkogatan som de konstaterat varit sjuka. De kommer att fortsätta detta arbete till våren/sommaren för att fräscha upp utemiljön med lite nya växter och olja in utemöblerna etc.

Motioner föreningsstämma

Vi vill passa på att upplysa om att alla motioner till 2025 års föreningsstämma ska vara oss till handa senast 1 februari 2025 om inte annat meddelas. Datum för stämman meddelas senare i vår.

Styrelsemedlemmar

Folk flyttar och får andra livsförändringar som gör att styrelsearbetet inte blir aktuellt. Vi vill därför passa på att flagga för att vi kommer att behöva folk till vår styrelse/valberedning. Ju fler vi är desto lättare och roligare blir styrelsearbetet. Att sitta med i styrelsen är en viktig uppgift för dig som bor i en bostadsrättsförening. Här har du stor möjlighet att vara med att förändra och förbättra bostadsrättsföreningen för alla medlemmar. Vi ser gärna en blandad styrelse av yngre och äldre.

Handdukstorkar

Vi har under en tid haft problem med våra handdukstorkar i föreningen. När Radiator varit hos de som haft problem med dessa har det konstaterat att dessa är inkopplade på ett sätt som man ej längre får göra. Därför har vi i styrelsen beslutat att om en renovering av badrum ska ske ska dessa plockas bort. Styrelsen har därför beslutat om ett bidrag på 2000 kronor om en ny elektrisk handdukstork installeras. Detta mot uppvisande av kvitto.

Parkeringar

Vi har uppmärksammat att flera lägenhetsinnehavare olovligen utnyttjar gästparkeringarna för eget bruk. Dessa är ämnade för gäster och vi ber er respektera detta. Vill ni hyra plats för er bil eller motorcykel är ni välkomna att kontakta oss på vår mail: assessorn@gmail.com

Vänd för mer information →

Vad har du som lägenhetsinnehavare för skyldigheter?

Vi får ofta frågor om vad vi som lägenhetsinnehavare ska stå för i lägenheten. Det händer att det missuppfattas och ägaren till lägenheten blir ersättningskyldig. Vi ber alla lägenhetsinnehavare att läsa igenom våra stadgar.

Svensk Markservice

Efter ett provår med svensk markservice har vi beslutat att förlänga vårt avtal med dem. Vi tycker att samarbetet fungerar väl och ser framemot 3 nya år.

Ljus & Brandvarnare

Nu närmar vi oss jul vilket innebär att dom flesta tänder ljus. Vi vill med detta utskick påminna om att alltid göra en extra koll innan ni går utanför dörren att alla ljus är släckta. Se även till att ugn, spis och all annan elektronik är avstängd för att minska brandrisken. Glöm heller inte att se över era brandvarnare. Byt gärna batteriet i dom en gång för mycket än inte alls!



I övrigt vill vi i styrelsen för Brf Assessorn tacka er medlemmar för ett fint 2024 och önska er alla en

God Jul och ett Gott Nytt År!