

Bilaga 4

Övriga frågor vid BRF Assessorns årsstämma 2024-05-29

-Hur har föreningens ekonomi påverkats av de nuvarande räntorna?

Räntekostnaderna är större i år än föregående år. Det beror på att vi har bundit om några lån i år och att vi nu har en rörlig ränta.

-Vi har fått påtalat från sophanteringens att det blir stökigt i skåpen av nedfallna kartonger och annat. Vems ansvar är det att städa skåpen?

I dagsläget är det vårt ansvar. Det går att lägga ut det på Svensk Markservice men då får vi förstås betala för det. Ett förslag kom upp att vi skulle anlita en plåtslagare som kunde sätta upp plåtar bakom tunnorna så att inget kan hamna bakom dem. Det är också viktigt att vi plattar ihop kartongerna så att det inte blir fullt på en gång.

-Kommer det att bli några blomkrukor utanför trappuppgångarna?

Svensk Markservice kommer att ställa ut blommor i mitten av juni. De kommer även att vattna och sköta om dem i sommar.

-Har styrelsen funderat på att skaffa solpaneler på taken? Bostadsrättsföreningen på Johan Nybergs väg har det.

Det skulle medföra en ökad kostnad för föreningen samt för varje enskild bostadsrättsinnehavare och det är inget som är inplanerat i dagsläget.

-Det finns önskemål om att få till gårdarna mellan husen så att det blir trevligare och mysigare att vara ute. Trapporna är dessutom farliga att gå i och belysningen är dålig på vintern. Är det något som är inplanerat?

Några ur styrelsen ska gå runt tillsammans med Svensk Markservice för att se hur vi ska få till utemiljön bättre. De vill helst ta bort den befintliga trappan mellan Bergsgatan och Norra Kyrkogatan och i stället göra en gång. Det skulle underlätta för snöskottningen på vintern och vi behöver inte göra om hela trappan. Styrelsen tar med sig frågan och funderar vidare.

-När blev Svensk markservice vår nya fastighetsskötare?

1 januari 2024 bytte vi från HSB till Svensk Markservice.

-När gjordes det senast en radonmätning i våra hus?

Det är inte så länge sedan.

-Det finns önskemål om att få hit en container till Norra Kyrkogatan för att slänga grovsopor. Många vill rensa i förråden och det finns en del saker som står i allmänna utrymmen som ingen rör om och som behöver kastas bort.

Styrelsen tar med sig frågan.

-Ett återkommande problem som många har är att handdukstorkarna inte fungerar. Antingen är de kalla eller alldeles för varma. Det är svårt att reglera dem själva. Dessutom är våra handdukstorkar inte godkända enligt dagens mått så om man

renoverar sitt badrum så måste man byta ut handdukstorken alternativt plugga igen den. Om man vill ta bort handdukstorken så behöver man ett godkännande från styrelsen. Styrelsen har jobbat med frågan, men har haft svårt att få rätt hjälp. En medlem som tagit tag i saken själv anlätade en rörmokare som kunde åtgärda det på några timmar.

-Vi har haft problem med att ett torkrum på Norra Kyrkogatan har luktat rök och det har inte gått att använda i perioder. Styrelsen har varit där flera gånger och försökt lokalisera var det kommit ifrån, men det har varit svårlöst. Till sist hittades ett hål som kunde läggas igen och röklukten försvann.

-Hur är det med avloppstammarna i källaren? Är det något som ska ses över? De kan eventuellt vara från 1958?

Det kan bli aktuellt att se över dem snart. Vi har haft problem med en avloppsledning vid Brunnshusgatan 29 A-B där det blev ett vattenläckage i ett avlopp. Härnös spolteknik var här och kollade ledningarna med en kamera och det visade sig att kastanjens rötter växt in i ledningen. Blir det mer problem så behöver styrelsen ta tag i det.

-Hur är bestämmelserna kring brandskydd? Är det krav på att ha brandvarnare i varje rum och att ha en brandfilt hemma?

Det är viktigt att alla har minst en brandvarnare i varje lägenhet. Det är en billig livförsäkring. Det är viktigt att alla läser i stadgarna vilka skyldigheter man har som lägenhetsinnehavare.

-Hur ofta städas utrymmet utanför tvättstugan?

Det städas 1 gång i månaden.

-Det samlas en del saker vid tvättstugan som sedan blir liggande och ingen verkar rå om. Ett förslag är att sätta upp en lapp att om man inte tar bort det inom en viss tid så slängs det bort.

-Finns det möjlighet att man kan hjälpa till med saker även om man inte sitter i styrelsen?

Styrelsen tar gärna emot hjälp om någon känner att de kan och vill bidra med saker. Hör bara av er till kansliet.

-Avslutningsvis lite positiv feedback från en av våra nyinflyttade medlemmar. Hon upplever att det är bra städad i trapphusen och det är fint och ordnat i föreningen.

