

Föreningsnytt Jul 2025

Brf Assessorn

Prisändring månadsavgift

Fr.o.m 1 januari 2026 kommer månadsavgiften att höjas med 1,5%. Detta till största del för byte av tak på Norra Kyrkogatan, samt att vi ska fortsätta med målning av trapphus på Brunnshusgatan. Byte av tak är en otroligt stor kostnad men också väldigt viktig.

Vad har hänt under året?

Vi har målat trapphuset på Brunnshusgatan 31C. På grund av sjukskrivningar behövde Hernö Måleri ta en paus under hösten. De kommer att fortsätta målningen efter årsskiftet.

Vi jobbar ständigt med vår utemiljö och har i samråd med Markservice tagit bort döda buskage. Markservice har kommit med tips för att skapa en finare och trivsamt miljö som vi kommer jobba vidare med under 2026. Utemöblerna blev inte riktigt så bra som vi tänkt, och även dessa måste vi ta ett omtag på.

Motioner föreningsstämma

Vi vill passa på att upplysa om att alla motioner till 2026 års föreningsstämma ska vara oss tillhanda senast 1 februari 2026 om inte annat meddelas. Datum för stämman meddelas senare i vår.

Vi behöver fler styrelsemedlemmar

Folk flyttar och får andra livsförändringar som gör att styrelsearbetet inte längre är aktuellt. Vi vill därför passa på att flagga för att vi kommer att behöva folk till vår styrelse. Ju fler vi är desto lättare och roligare blir styrelsearbetet. Att sitta med i styrelsen är en viktig uppgift för dig som bor i en bostadsrättsförening. Här har du stor möjlighet att vara med att förändra och förbättra bostadsrättsföreningen för alla medlemmar. Vi ser gärna en blandad styrelse av yngre och äldre. Har du funderingar på vad detta innebär går det jättebra att kontakta oss.

Handdukstorkar

Vi har under en tid haft problem med våra handdukstorkar i föreningen. När Radiator varit hos de som haft problem med dessa har det konstaterats att dessa är inkopplade på ett sätt som man ej längre får göra på grund av att risken för att legionella kan uppstå. Därför har vi i styrelsen beslutat att om renovering av badrum ska ske ska dessa plockas bort. Vill man ha en handdukstork tipsar vi om en elektriskt styrd. För er som byter ut er handdukstork kommer vi bidra med 2000:- mot uppvisande av kvitto.

Vänd för mer information —>



Se över era lägenheter

Vi får ofta felanmälningar gällande skador som uppstår i lägenheterna. Ett exempel är vattenskador. Vi vill med detta meddelande påminna att Ni som lägenhetsinnehavare ansvarar för att förebygga att skador sker. Vanliga förekommanden är till exempel sprickor i badrumsmattan. Många har kvar äldre mattor som nu börjar visa ålderstecken. Detta är viktigt att se över då vatten kan orsaka stor skada. Upptäcker ni brister så kontakta en lämplig firma för ändamålet. Samma gäller vitvaror. Se till att era frysar är avfrostade och att ni har skydd i form av läckageskydd under diskmaskinen så minskar risken för vattenskada.

Våra stadgar hittar ni på vår hemsida www.brfassessorn.se

Köksfläktar

Vissa har haft problem med att vatten droppar från köksfläkten. Detta kan uppstå om dräneringsslangen "slaggat" igen. Precis som vilket avlopp som helst kan smuts och damm efter en tid bilda en ansamling och då slaggas igen. Detta löser sig oftast om man sticker in något smalt i slangens ände och gör rent lite. Slangen går från fläkten, genom väggen och tittar ut från väggen under diskbänken. Den ser ut som en vanlig trädgårdsslang. Om det mot förmodan inte löser problemet går det givetvis bra att kontakta oss.

Ljus & Brandvarnare

Nu närmar vi oss jul vilket innebär att de flesta tänder ljus. Vi vill med detta utskick påminna om att alltid göra en extra koll innan ni går utanför dörren att alla ljus är släckta. Se även till att ugn, spis och all annan elektronik är avstängd för att minska brandrisken. Glöm heller inte att se över era brandvarnare. Byt gärna batteriet i dom en gång för mycket än inte alls!

Prenumerera på vårt nyhetsbrev

För att underlätta för oss och för att ni inte ska missa någon viktig information uppmanar vi alla medlemmar i föreningen att gå in på vår hemsida och fylla i er mailadress. Längst ned på förstasidan hittar ni "Prenumerera på Brf Assessorn nyhetsbrev".



I övrigt vill vi i styrelsen för Brf Assessorn tacka er medlemmar för ett fint 2025 och önska er alla en

God Jul och ett Gott Nytt År!