

## **Protokoll fört vid BRF Assessorns årsstämma 2025-05-27**

Närvarande: se bilaga 1

§1 Ordförande hälsar välkommen och förklarar stämman öppnad.

§2 Till ordförande av stämman väljs Ingalill Cederberg.

§3 Stämordförande väljer Ingrid Hammarstrand till protokollförare.

§4 Stämman beslutar att godkänna dagordningen enligt kallelsen.

§5 Stämman väljer Eva-Lotta och Micael att justera protokoll samt att vara rösträknare.

§6 Stämman beslutar att kallelse skett i enlighet med föreningens stadgar. Alla medlemmar har fått kallelse och dagordning i postfacket.

§7 Stämman beslutar att fastställa närvaroförteckningen som röstlängd och den kommer att bifogas protokollet som bilaga 1.

§8 Styrelsens årsredovisning går igenom. Stämman beslutar att godkänna årsredovisningen.

§9 Stämman beslutar att godkänna revisorns årsberättelse, inkluderad i årsredovisningen.

§10 Stämman beslutar att fastställa resultat- och balansräkning i enlighet med styrelsens förslag i årsredovisningen för räkenskapsåret 2024. Styrelsen återkommer med specifikation kring vilka inköp som gjorts under året.

§11 Stämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag till resultatdisposition i årsredovisningen.

§12 Stämman beslutar att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2024.

§13 Stämman beslutar att arvode till styrelse och revisor för nästkommande verksamhetsår ska vara oförändrat, dvs två prisbasbelopp.

§14 Stämman beslutar att styrelsen ska bestå av minst 3 och max 7 ledamöter samt max 3 suppleanter.

§15 Stämman beslutar att välja ledamöter och suppleanter i enlighet med förslaget i bilaga 2.

§16 Stämman beslutar att välja revisor i enlighet med förslaget i bilaga 2.

§17 Stämman beslutar att välja valberedning i enlighet med förslaget i bilaga 2.

§18 Styrelsens till stämman hänskjutna frågor samt anmält ärende från föreningsmedlem återfinns i bilaga 4.

§19 Ordförande tackar därefter de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.



Ingrid Hammarstrand  
Sekreterare



Eva-Lotta Öberg  
Justerare



Micael Fichtel  
Justerare

## Brf Assessorn Årsstämma 2025, deltagarförteckning

Lägenhetsnummer	Namn
18	Daniel Wallman
92	L. Rullman
91	Thomas Bystedt
44	Gunnel Ledström
48	Lars Johansson
40	Jo Jimmy
01	Anneli Strindholm
01	Ingvar Lindström
53	Buttelarie Eklund
95	Lena Eriksson
14	Carina Westerberg
72	Amika Sahlgren
56	Anna Höglund
44	EVA MÅNSSON
16	Kristina Höglund
11	Anette Jalin
27	Jens Josefsson
33	Wof Olund
34	Micael Fichtel
80	Örjan Axelsson
89	Pär Bylund
77	Anders Forslund
77	Carina Nilsson
9(?)	Eva-Kotta Öberg
49	Ingrid Hammarstrand



## Valberedningens förslag till ny styrelse 2025/2026

### **Styrelsens ledamöter:**

Daniel Wallman	2025/2026 (nyval)
Gunnar Ledström	2025/2026 (nyval)
Thomas Bystedt	2025/2026 (nyval)
Ingrid Hammarstrand	2025/2026
Lars Johansson	2025 (fyllnadsval)
Ulf Ölund	2025 (fyllnadsval)

---

### **Suppleanter:**

Eva-Lotta Öberg	2025 (omval)
Jonathan Bylund	2025 (nyval)

---

### **Valberedning:**

Inger Nilerdal	2025 (omval)
Lena Eriksson	2025 (nyval)

## Bilaga 4

### **Rökning på balkong**

Medlem upplever obehag av att granne röker på sin balkong. Utifrån att vi har undertryck i lägenheterna sugs röken in i grannarnas lägenheter så fort man har balkongdörren öppen. Förbud är svårt men styrelsen frågar stämman om det skulle vara möjligt att ändra trivselreglerna för att uppmärksamma problemet och förslag till text läses upp. Även förtydliganden kring tomgångskörning, matning av fåglar samt förbud att ha saker i trapphusen. Stämman uppdrar styrelsen att uppdatera trivselreglerna efter dagens diskussion.

### **Önskemål om plantering i slänten mellan Bergsgatan och husen vid N:a Kyrkogatan**

Detta för att suga upp vatten som annars flödar mot lägenhetshusen. Vissa medlemmar har upplevt vattensamlingar utanför entréerna. Viktigt att Markservice håller brunnarna i gott skick. Stämman uppdrar styrelsen att påminna Markservice om underhåll av brunnarna samt se över vilka planteringar som är möjliga.

### **Försäkring**

Styrelsen ser över föreningens försäkring, vilken har ökat i kostnad senare tid. Offerter är på ingång. Stämman uppdrar styrelsen att jobba vidare med frågan.

### **Uppdatering av tvättstugorna**

Dialog pågår med Markservice där borstar, hinkar, dörmattor etc ska bytas ut. Medlemmar efterfrågar även större rengöring av torktumlare generellt och översyn av torkrum 1 på N:a Kyrkogatan. Stämman uppdrar styrelsen att påminna Markservice ytterligare en gång och lägga till dagens punkter.

### **Hobbyrum**

Kan vi ta bort den mangel som står på N:a Kyrko och göra ett hobbyrum i stället? Stämman uppdrar styrelsen att jobba vidare med frågan.

### **Behov av container**

Medlem lyfter att det finns behov att rensa cykelförråd och att en container önskas. Stämman uppdrar styrelsen att jobba vidare med frågan.

### **Förråd i skyddsrummen**

Det finns vissa förråd som verkar vara mer skrotlager än förråd. Skulle skyddsrummen behövas kan vi få problem. Stämman uppdrar styrelsen att jobba vidare med frågan.

### **Fönsterputsning av burspråken**

Ärende är lagt till Markservice sedan några veckor tillbaka, så det sker förhoppningsvis inom kort.

Motion om trädplantering

- Klimatet förändras och skyfall i olika former blir allt vanligare.
- T.o.m. Härnösands kommun har dragit bronnen åt sig och arbetar med en skyfallsplan. Bra.
- Mitt förslag är att träd planteras på gräsmattan eftersom slänten från Bergsgatan sluttar väldigt ner mot 30-34. De minskar risken för översvämningar.
- Ett träd kan dricka hundratala liter/dygn.
- Det hjälper också mot eroderad jord.
- Och binder kol.
- Det ökar också trivselen.

Tack!